

Recubrimiento para Piso

COMPARATIVO

Costos para 17 Superficies

Madera Natural, Marmol, Recubrimiento Esmaltado, Marmol, Epoxico

VCT, Hoja Vinilica, Madera Laminada, Madera Laminada

Ceramico, Porcelanico esmaltado, Travertino, Marmol, Mosaico

Cemento Portland Terrazo, Alfombra, VCT, Hoja Vinilica, Madera

en Polvo, Madera Laminada, Porcelanico esmaltado, Recubrimiento

Mosaico, Epoxico en Polvo, Resin Terrazzo, Laminado, Portland Terrazo

Madera Laminada, Laminado, Epoxico en Polvo, Madera Laminada, Recubr

Marmol, Porcelanico esmaltado, Mosaico, Epoxico en Polvo, Epoxi

Hoja Vinilica, Madera Natural, Madera Laminada, Laminado, Epoxi

Porcelanico esmaltado, Travertino, Marmol, Cemento Portland Terrazo, M

Portland Terrazo, Alfombra, VCT, Hoja Vinilica, Madera Natural, Madera La

Marmol, Recubrimiento Esmaltado, Porcelanico esmaltado, Travertino, Marmol

Ceramico, Resina Terrazo, Cemento Portland Terrazo, Alfombra, VCT, H

Laminado, Epoxico en Polvo, Concreto Estampado, Madera, Porcelanico esmaltado

Vinilica, Madera Laminada, Madera Natural, Laminado, Polvo Epoxico

Epoxico en Polvo, Travertino, Marmol, Epoxico en Polvo, Mosaico

Resin Terrazzo, Alfombra, VCT, Hoja Vinilica, Madera Natural, Madera La

Recubrimiento Esmaltado, Epoxico en Polvo, Epoxico en Polvo, Marmol

Epoxico en Polvo, Resin Terrazzo, Cemento Portland Terrazo, Alfombra, VCT, Hoja Vinilica

Laminada, Laminado, Polvo Epoxico, Concreto Estampado, Madera, Porcelanico esmaltado, Epoxico en Polvo

Marmol, Recubrimiento Esmaltado, Mosaico, Resin Terrazzo, Cemento Port

Alfombra, Madera Laminada, Laminado, Epoxico en Polvo, Concreto Estampado

Porcelanico esmaltado, Travertino, Marmol, Recubrimiento Esmaltado, Mosaico, Recubrimien

Alfombra, VCT, Hoja Vinilica, Madera Natural, Madera Laminada

Recubrimiento Esmaltado, Mosaico, Recubrimiento Ceramico, Marmol, Polvo Epoxi

Epoxico en Polvo, Resin Terrazzo, Alfombra, VCT, Hoja Vinilica, Madera

Ceramico, Laminado, Epoxico en Polvo, Recubrimiento Ceramico, Porcelanico esmaltado, Cemento Port

Recubrimiento Esmaltado, Mosaico, Resin Terrazzo, Cemento Portland Terrazo, Concreto Estampado, Madera N

Alfombra, Travertino, Marmol, Mosaico, Travertino

Terrazzo, VCT, Hoja Vinilica, Alfombra, Epoxi

Epoxico en Polvo, Recubrimiento Ceramico, Travertino, Cemento Portland Terrazo, Madera

Portland Terrazo, Alfombra, VCT, Madera Laminada, Madera Natural, Madera

Costo del Ciclo de Vida

Madera

Alfombra

Recubrimiento Extruido (Quemado)

Concreto Estampado

Terrazzo de Resina

Alfombra

Marmol

Recubrimiento Esmaltado para Piso

Laminado

VCT

Epoxico en Polvo



Comparativo de Recubrimientos para Piso

Costo del Ciclo de Vida

El Consejo Cerámico de Norte América comisionó a una empresa independiente consultora de costos de construcción, Scharf-Godfrey (una división de la Phoenix Engineering, Inc.), para conducir un estudio comparativo sobre el Costo del Ciclo de Vida de diferentes tipos de recubrimiento cerámico, incluyendo recubrimiento porcelánico, mosaico y recubrimiento extruído, así como otros 12 acabados para piso tales como madera natural, laminado, concreto, piedra natural, alfombra, terrazo, vinílico y epóxico en polvo (ver gráfica).

Definición del Costo de Ciclo de Vida

El Análisis Costo del Ciclo de Vida es un método económico para evaluar proyectos en los que todos los costos que surgen por propiedad, operatividad, mantenimiento y disposición del proyecto se consideran importantes para la toma de decisiones.

La definición del Costo del Ciclo de Vida que se utilizó en este estudio, durante 2005, es el costo inicial de instalación el cual incluye mano de obra, materiales, costos y ganancia del contratista, más costos periódicos de mantenimiento para preservar y mantener la apariencia del producto, así como el costo final por remover el recubrimiento al término de su vida útil. Los costos futuros se descontaron a dólares actuales utilizando el método de Valor Presente (VP) de pagos futuros calculados como una función de la tasa de interés y con una tasa de inflación supuesta. Se asume que no existe valor de recuperación para ninguno de los productos al final de su vida útil, pero existen cargos asociados con el retiro de recubrimiento del piso.

Cómo se Realizó el Estudio

La empresa Scharf-Godfrey, consultora de costos de construcción, seleccionó el método Costo del Ciclo de Vida para recopilar y comparar datos utilizados en el estudio. Los costos representan valoraciones de costos actuales para comienzos de instalación, mantenimiento de gastos de custodia y costos por remover cada material a lo largo del ciclo de vida del producto.

Cada una de las empresas contactadas respondió preguntas en las áreas que se consideraban calificadas, particularmente en relación a costos y vida útil de diferentes materiales para acabados de piso. Para algunos materiales, el precio se desarrolló desde la extensa base de datos de Scharf-Godfrey utilizada para estimar proyectos de construcción o por el contrario se obtuvieron cotizaciones de diferentes fuentes con estimaciones para construcción.

En todos los casos, los costos desarrollados reflejan altos niveles de estándares para prácticas de instalación y mantenimiento.

Scharf-Godfrey

Scharf-Godfrey es una organización de consultoría de costos de construcción que no tiene intereses particulares dentro de la industria de recubrimientos cerámicos o algún otro acabado para piso. El estudio fue conducido y este reporte preparado por miembros del equipo de trabajo de Scharf-Godfrey sin preferencia especial por ningún tipo de acabado sobre otro.



Malini Gupta Glueck, P.E.
Presidente

Conclusión del Estudio

Recubrimiento Cerámico, el más Económico de todos los Acabados para Piso

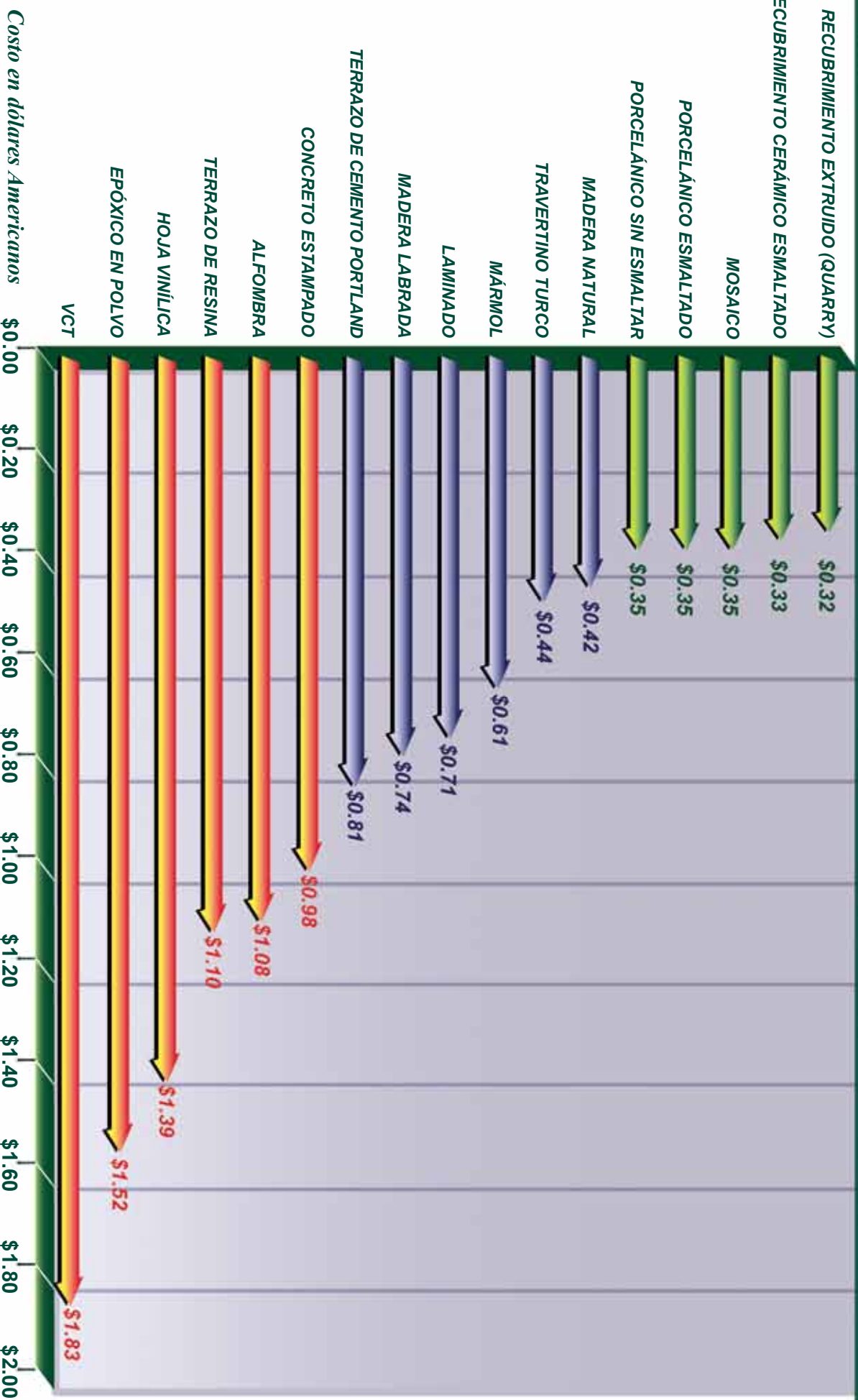
El recubrimiento cerámico cuesta menos por año que cualquier otro acabado a lo largo del ciclo de vida de una construcción. De hecho, todo recubrimiento cerámico es menor a \$0.40 por pie cuadrado por año. La alfombra y vinílico son significativamente más caros dada su corta vida útil esperada.

COSTOS DEL CICLO DE VIDA 2005 DE ACABADOS PARA PISO

ACABADOS PARA PISO	COSTO INSTALADO*	COSTO DEL CICLO DE VIDA*	VIDA ÚTIL ESPERADA AÑOS	COSTO POR AÑOS*
Recubrimiento Extruido (Quarry)	\$ 6.83	\$16.13	50	\$0.32
Recubrimiento Cerámico Esmaltado	\$ 7.00	\$16.30	50	\$0.33
Porcelánico Esmaltado	\$ 8.34	\$17.64	50	\$0.35
Mosaico	\$ 8.20	\$17.50	50	\$0.35
Porcelánico Sin Esmaltar	\$ 8.30	\$17.60	50	\$0.35
Madera Natural	\$ 9.31	\$20.80	50	\$0.42
Travertino Turco	\$12.50	\$21.80	50	\$0.44
Mármol	\$21.00	\$30.30	50	\$0.61
Laminado	\$ 8.84	\$17.77	25	\$0.71
Madera Labrada	\$ 9.58	\$18.51	25	\$0.74
Terrazo de Cemento Portland	\$14.88	\$24.27	30	\$0.81
Concreto Estampado	\$12.40	\$24.60	25	\$0.98
Alfombra	\$ 3.22	\$ 6.50	6	\$1.08
Terrazo de Resina	\$ 8.50	\$16.53	15	\$1.10
Hoja Vinílica	\$ 6.90	\$13.90	10	\$1.39
Epóxico en Polvo	\$ 8.18	\$15.18	10	\$1.52
VCT	\$ 3.91	\$18.35	10	\$1.83

*Por Pie Cuadrado. Precios en dólares americanos (usd.)

Comparativo de Recubrimientos para Piso: Costo del Ciclo de Vida por Pie Cuadrado



Comparativo de Recubrimientos para Piso

¿Porqué Escoger Recubrimiento Cerámico?

El recubrimiento cerámico crea primeras impresiones dinámicas. Aún y en áreas modestas, interiores o exteriores, puede traer vida según los colores y texturas que se escojan – lo que convierte al recubrimiento cerámico en una de las mejores inversiones en diseño.

El recubrimiento cerámico no es sólo para baños, cocinas u otras áreas húmedas. Ofrece la libertad de crear bellos ambientes de vida o trabajo. A continuación se presentan 10 razones por las que usted debe escoger recubrimiento cerámico para su siguiente proyecto decorativo:

1

Mejor Valor – El recubrimiento cerámico dura prácticamente para siempre, aumenta el valor residencial, casi no necesita mantenimiento y cuesta menos por pie cuadrado que el resto de las opciones de recubrimiento para uso permanente en piso.

2

Versatilidad en Diseño – La selección del recubrimiento ofrece en la actualidad una gama ilimitada de texturas, colores, tamaños y estilos para crear expresiones a la medida, texturas lujosas y variadas, así como acabados y patrones combinados con colores claros y reales que pueden inspirar hasta a la figura artística más modesta.

3

Selección Limpia y Saludable – El recubrimiento cerámico es fácil de limpiar y conservar limpio; no hospeda polvos, gérmenes ni bacterias.

4

Durabilidad – El recubrimiento cerámico, seleccionado e instalado adecuadamente, dura muchas vidas; ni la lluvia o aguanieve, ni la oscuridad de la noche o desgaste generado por los niños que suelen olvidar quitarse sus patines pueden opacar la buena imagen del recubrimiento cerámico.

5

Valiosa Herencia Artística – Con elegancia, tranquilidad y espiritualidad transmitida, el recubrimiento adorna grandes edificios a través de las eras. Por medio de la riqueza del recubrimiento cerámico se puede conectar esa herencia cultural.

6

Impermeabilidad – El recubrimiento cerámico es la alternativa perfecta para áreas sujetas constantemente a toallas húmedas, barcos de juguete y goteos de paraguas. No sólo las instalaciones de recubrimiento cerámico pueden ser impermeables, algunos recubrimientos están designados para proveer mejor tracción, lo que convierte al recubrimiento cerámico la perfecta opción para albercas, regaderas, patios y otras áreas húmedas.*

7

Bajo Mantenimiento – No hay necesidad de preocuparse por pisadas lodosas, derrames de leche o contacto con chispas de carbón. El recubrimiento cerámico está prácticamente libre de mantenimiento, ya que es resistente a polvos y manchas y requiere el menor esfuerzo para mantenerlo – únicamente jabón y agua pueden limpiar completamente la superficie del recubrimiento.

8

Resistencia a Fuego – Cuando se tomen consideraciones de seguridad para la familia y amigos, se puede descansar en paz con el conocimiento de que el recubrimiento cerámico no quema o emite humo tóxico.

9

Resistencia a Decoloración – El color del recubrimiento cerámico no se decolora con la luz del sol como lo hacen los tintes orgánicos utilizados en otros acabados para piso. Abra sus persianas y despierte con el tacto del resplandor del sol, o vea rayos en el atardecer a través del piso de su sala.

10

Natural & Ambiental – El recubrimiento cerámico tiene la apariencia y se percibe físicamente como algo real, sólido y duradero. Es una mezcla de la “Madre Tierra” trabajada bajo cocción.

* El agua, aceite, grasa, etc. crean condiciones resbalosas. La aplicación de pisos con exposición a dichas condiciones requiere precauciones adicionales cuando se seleccionen productos.

Recubrimientos Cerámicos – ¡La Opción Número Uno!

Comparativo de Recubrimientos para Piso

Tabla de Costos de Mantenimiento

Descripción	Mantenimiento Requerido en Años*** (Incremento en 5 Años)					
	5 Años	10 Años	15 Años	20 Años	25 Años	30 Años
Alfombra	\$ 2.34	\$ 0.48**	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Recubrimiento Cerámico Esmaltado	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78
Porcelánico Esmaltado	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78
Laminado	\$ 4.68	\$ 4.68	\$4.68	\$4.68	\$4.68	\$0.00
Madera Labrada	\$ 4.68	\$ 4.68	\$4.68	\$4.68	\$4.68	\$0.00
Mármol	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78
Mosaico	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78
Madera Natural	\$ 4.68	\$ 7.93	\$5.68	\$7.93	\$4.68	\$7.93
Terrazo de Cemento Portland	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78
Epóxico en Polvo	\$ 4.78	\$ 4.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Recubrimiento Extruido (Quarry)	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78
Terrazo de Resina	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hoja Vinílica	\$ 4.78	\$ 4.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Concreto Estampado	\$ 6.43	\$ 6.43	\$6.43	\$6.43	\$6.43	\$0.00
Travertino Turco	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78
Porcelánico sin Esmaltar	\$ 4.78	\$ 4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78	\$4.78
VCT	\$10.38	\$10.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

*Precios en dólares americanos (usd.)

**Refleja 6 años de vida útil.

***Recubrimientos para piso en orden alfabético.

Tabla de Costos de Instalación**

Descripción	Costo de Material	Otros Costos	Trabajo de Instalación	Costo Total
Alfombra	\$ 2.48	\$0.00	\$0.74	\$ 3.22
Recubrimiento Cerámico Esmaltado	\$ 3.50	\$0.00	\$3.50	\$ 7.00
Porcelánico Esmaltado	\$ 4.65	\$0.00	\$3.69	\$ 8.34
Laminado	\$ 3.59	\$0.50	\$4.75	\$ 8.84
Madera Labrada	\$ 4.33	\$0.50	\$4.75	\$ 9.58
Mármol	\$12.00	\$0.00	\$9.00	\$21.00
Mosaico	\$ 4.35	\$0.00	\$3.85	\$ 8.20
Madera Natural	\$ 3.06	\$0.25	\$6.00	\$ 9.31
Terrazo de Cemento Portland	\$ 6.00	\$2.88	\$6.00	\$14.88
Epóxico en Polvo	\$ 3.00	\$0.93	\$4.25	\$ 8.18
Recubrimiento Extruido (Quarry)	\$ 3.51	\$0.00	\$3.32	\$ 6.83
Terrazo de Resina	\$ 3.50	\$0.00	\$5.00	\$ 8.50
Hoja Vinílica	\$ 4.65	\$0.00	\$2.25	\$ 6.90
Concreto Estampado	\$ 2.25	\$0.40	\$9.75	\$12.40
Travertino Turco	\$ 9.00	\$0.00	\$3.50	\$12.50
Porcelánico sin Esmaltar	\$ 4.95	\$0.00	\$3.35	\$ 8.30
VCT	\$ 0.99	\$0.42	\$2.50	\$ 3.91

*Precios en dólares americanos (usd.) ** Recubrimientos para piso en orden alfabético.

Costo del Ciclo de Vida